

H I R D E T M É N Y

A Nógrád Megyei 12-552710 kódszámú vadászterület közös képviselője a Nógrád Megyei 12-552710 kódszámú vadászterület földtulajdonosait és képviselőit az alábbi napirendi pontok megtárgyalása érdekében földtulajdonosi közgyűlésre összehívja.

Napirendi pontok:

1. Eljárási rend ismertetése, a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása
2. Beszámoló a Földtulajdonosi közösség 2022. január 01. – 2022. december 31. közötti gazdálkodásáról.
3. Döntés a 2017. évi - a földtulajdonosok által fel nem vett használati díjnak a vadászterület fejlesztésére történő felhasználásáról.
4. Egyebek

A közgyűlés helye: 3047 Buják, Deréksor út 31. Bujáki Erdészeti Igazgatóság

A közgyűlés időpontja: 2023. április hó 5. nap 10.00 óra

Regisztráció kezdete: 2023. április hó 5. nap 9.00 óra

A 12-552710 kódszámú vadászterület bruttó területe: 6.778 ha.

A közgyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Tájékoztatások és figyelmeztetések:

A vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a fenti kérdésekben határozó földtulajdonosi gyűlésen nem személyesen, hanem képviselő útján kíván nyilatkozatot tenni, képviseléről a 79/2004. sz. FVM rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

A vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonjoga – és így a földtulajdonosi gyűlésen határozathozatalban való részvétel – igazolásaként el kell fogadni

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak, amit a tulajdonostársak képviselőjében eljáró személy megfelelő módon igazolni köteles.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvényvégrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet – a továbbiakban: Vhr. - 10.§ (2) bekezdése alapján a közös képviselő tájékoztatja a földtulajdonosokat, hogy a 2021. évi földtulajdonosi kifizetésekre

**2023. április hó 10. és 2023. április hó 30. napja között
munkanapokon 8.00 és 12.00 közötti időben**

A közös képviselő tájékoztatja a földtulajdonosokat, hogy a Vhr. 9.§. (4) bekezdése alapján az első kifizetés alkalmával a tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogát a közös képviselőnél igazolnia kell.

A vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonjoga igazolásaként a Vhr. 9.§ (3) bekezdésnek megfelelően el kell fogadni

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A hasznbérleti díj készpénzben és átutalással teljesíthető. A közös képviselő a helyszínen vagy elektronikusan történő egyeztetést követően átutalással köteles a kifizetést teljesíteni.

Az átutalás teljesítéséhez a jogosult köteles megjelölni az érintett ingatlanok helyrajzi számait, és a számlaszámot, amire a teljesítést kéri.

Kelt: Bujákon, 2023. március hó 22. napján



Sárík Péter

földtulajdonosi közösség közös képviselője

A kifüggesztés időtartamát igazoló záradék

Hirdetmény kifüggesztésének napja: 2023. 03. hó 23. napja

Hirdetmény levételének napja: 2023. _____ hó _____. napja

Igazolom, hogy ez a hirdetmény a fenti időszak alatt folyamatosan ki volt függesztve a

SZANDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA..... hirdető tábláján:

6-6/2010

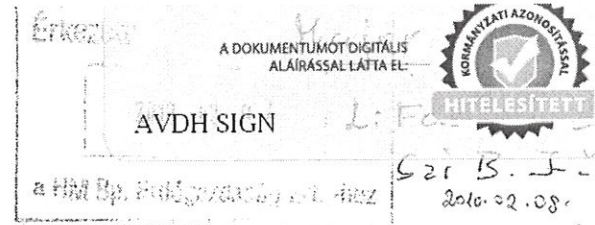
67



NÓGRÁD MEGYEI
MEZŐGAZDASÁGI SZAKIGAZGATÁSI HIVATAL

3101 Salgótarján, Baglyasi út 2. Pf: 196

☎ 32/521-500; 32/521-501; telefax: 32/521-523; 32/521-524
e-mail: vadhal-nograd@fki.gov.hu



Ügyiratszám: 21.4/353-4/2010.
Ügyintéző: András László / Bné B. Judit
☎: 32/521-512

Tárgy: Vadászterület kényszerkijelölése

A Nógrád Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal a Bercel-Bér-Bokor-Buják-Terény-Szanda-Herencsény-Kutasó községek területére eső vadászterület határának megállapítása ügyében meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A Bercel – Bér – Bokor – Buják – Terény – Szanda – Herencsény - Kutasó községek területére eső vadászterület határát

hivatalból

az alábbiak szerint állapítom meg, 2010. március 1. – 2017. február 28. közötti időszakra:

A 2123. sz. Kutasó és Herencsényt összekötő műútból a „Vakarásig”, közúti hídátereszig. A Fehér víz mentén a gázlógig, majd a gázlón keresztül a lizskói makadámútig. Innen ÉNY-ra fordulva a makadámúton Herencsény felé haladva a kőkeresztig. Innen D-nek a régi földúton át Terénybe a bócsoki juhórályhoz vezető műútig. A műúton elérve a tavat, a tó mellett a Káposztás hegy alatt húzóó földút, amely Kiskérpusztánál csatlakozik az erdészeti műútba. A műúton K-i irányba fordulva a „Parlagi” juhórályig (libatelep). Innen DNY-i irányba futó műszelvényes földúton Perespuszta mellett elhaladva Ordaspusztára menő földút, innen tovább a régi határon a Béri patakig. A Béri patakon le Bérre. Innen földúton a szőlők alatt át Bujákra. Bujákról induló földúton át Bokorra. Innen a 2147. sz. úton Kutasóra, a kiindulási pontig.

A vadászterületet 12-552710 kódszámmal nyilvántartásba veszem.

Elrendelem, hogy a földtulajdonosi közösséget 60 napon belül hívják össze és döntsének az 1996. évi LV. törvény (Vtv) 12.§. (1) bekezdés a) c) pontjában írottakról. Ellenkező esetben a Vtv 27.§. (1) bekezdése szerint a vadászati jog kényszerhasznosítási szabályai szerint fogok eljárni.

Döntésem ellen közigazgatási úton fellebbezéssel lehet élni a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központjánál a döntés közlésétől számított 10 munkanapon belül.

A fellebbezést a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központjának kell címezni (1024 Budapest, Keleti K. út 24.), de a Nógrád Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalhoz (3100 Salgótarján, Baglyasi út 2.), mint első fokú közigazgatási hatósághoz kell benyújtani 6.000 Ft igazgatási-szolgáltatási díj befizetése mellett.

INDOKOLÁS

A Nógrád megyei 12-552700-3-4-1 számú vadászterület oktatási-kutatási célú különleges rendeltetésű vadászterület üzemterve 2010. február 28.-án lejár. A vadászterület újbóli kialakítására a Vtv 12.§. (5) bekezdés szerint

A vadászterület határának megállapítására irányuló - ide nem értve vadászterület szétválasztására vagy vadászterületek egyesítésére, továbbá szomszédos vadászterületek közös határának egyezséggel történő módosítására vonatkozó - földtulajdonosi gyűlés legkorábban a vadgazdálkodási üzemterv érvényességének lejártát megelőző egy évvel, legkésőbb a vadgazdálkodási üzemterv érvényességének lejártát megelőző hatvan nappal hívható össze.

A fenti jogszabályi hely figyelembevételével a földtulajdonosok egy része 2009. december 21-re összehívta a földtulajdonosi gyűlést és döntöttek a Vtv. 12.§. (1) bekezdés a) b) c) pontjában írottakról. A döntésről a jegyzőkönyvet a Hivatalnak megküldték. A Vtv. 14.§. (1) bekezdése előírja, hogy

Társult vadászati jog esetén a 12. § szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület tulajdonosainak a 12. §-ban foglaltak szerint számított egyharmada kezdeményezheti. A kezdeményezőnek a vadászati hatóság és az érintett települések önkormányzata hirdetőtábláján legalább harminc napra hirdetményt kell közzétennie, amelynek tartalmaznia kell a földtulajdonosok gyűlésének helyét, idejét és napirendi pontjait, a képviselet szabályaira való figyelmeztetést, továbbá a 12. § (1) bekezdésének b) pontja esetében a kialakítandó vadászterület térképi megjelölését.

(2) Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a földtulajdonosok gyűlésének összehívása érdekében eleget tettek az (1) bekezdésben foglalt eljárásnak.

Eljárásom során megállapítottam, hogy az egyharmados kezdeményezés kifüggesztése az Önkormányzatoknál hiányosan történt – Berceli Önkormányzatnál nem volt – így érvényes határozatok nem születtek.

A vadászterület üzemtervi időszakának lejáratáig a Vtv. 12.§. (5) bekezdésében megadott legutolsó határidő (60 nap) betartásával új döntést nem tudnak hozni, így a rendelkező részben írottak szerint döntöttem.

A Vtv. 27.§. (2) bekezdése szerint

Ha az (1) bekezdés a)-e) pontjai szerinti kérdésekben a vadgazdálkodási üzemterv érvényességének lejáratát megelőző hatvanadik napig az érintett tulajdonosok érvényes határozatot nem hoznak, a vadászati hatóság bármelyik tulajdonos kérelmére elrendelheti a vadászati jog kényszerhasznosítását.

A rendelkező részben írottak szerint a földtulajdonosi közösség dönthet a Vtv. 12.§. a) c) pontjában írottakról.


Döntésem meghozatalánál figyelembe vettem a 2009. december 21.-én meghozott döntéseket, a földtulajdonosi gyűlés összehívására vonatkozó dokumentumokat, valamint a Vtv. 12.§., 14.§., 27.§-ában írottakat.

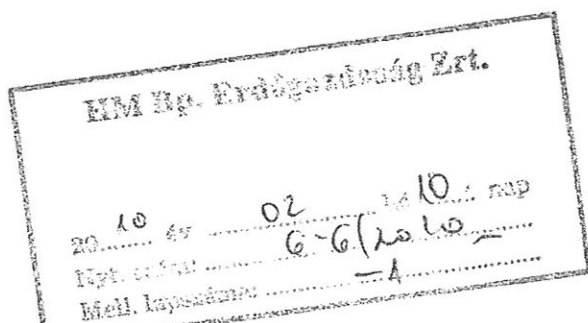
Határozatomat a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról és működéséről szóló 274/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § f.) pontjában és a 24.§. (8) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva hoztam. Az eljáró hatóság illetékességét a Ket. 21.§. (1) bekezdés c) pontja határozza meg.

Fellebbezési jogot a Ket 98.§. (1) bekezdés, valamint a 99.§. (1) (2) bekezdése, és a 102.§. (1) bekezdése alapján biztosítottam.

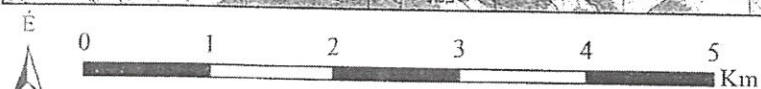
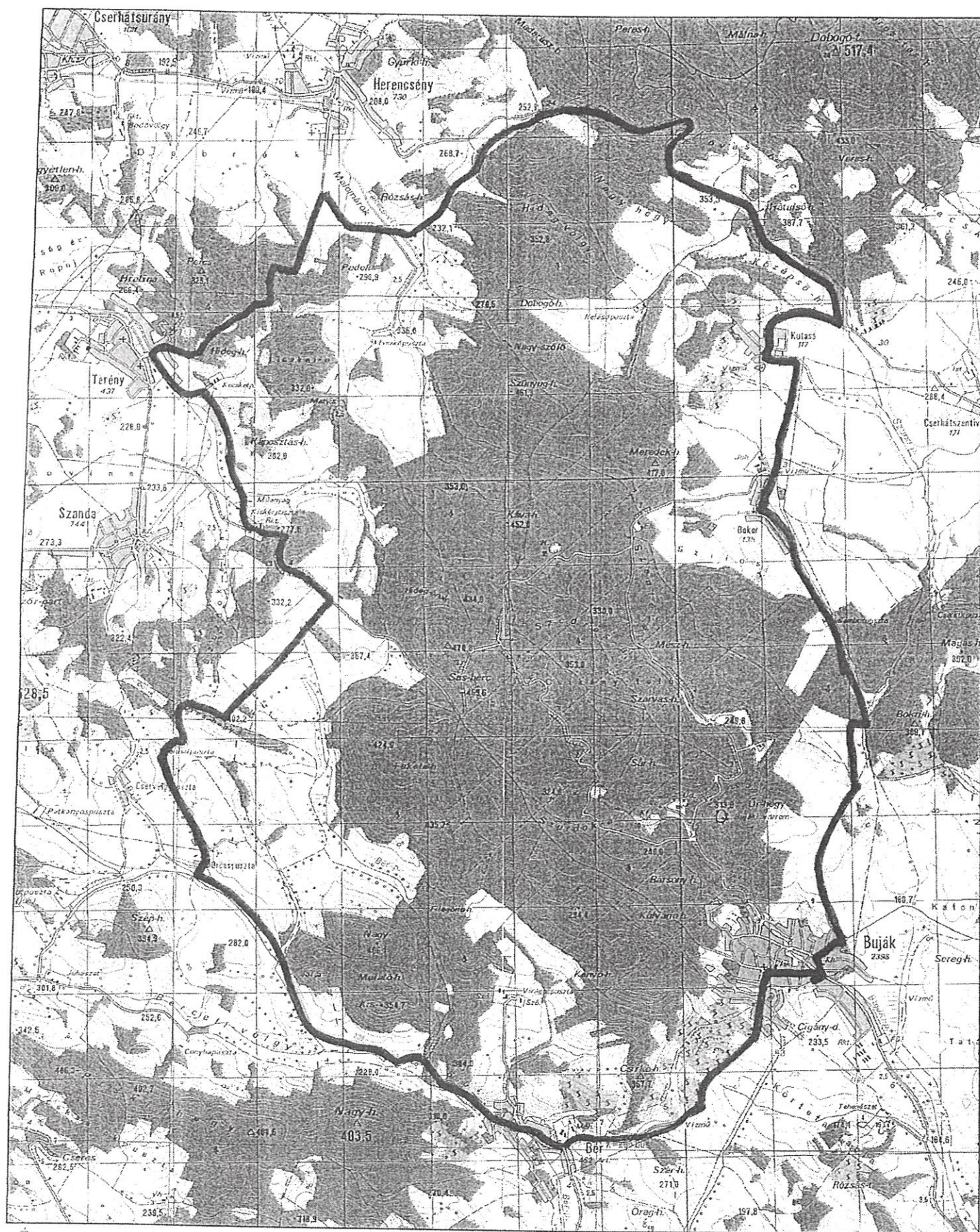
Salgótarján, 2010. február 2.

Varga László főigazgató nevében és megbízásából eljárva:


András László
igazgató-helyettes
osztályvezető



Az 552710 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala



Készült: 2018.08.31

ORSZÁGOS VADGAZDÁLKODÁSI ADATTÁR
SZIE Vadvilág Megőrzési Intézet
Gödöllő, 2018
© HM Térképészeti Kht. 2006

--- Külsőterület határok
Vadgazdálkodási egységek határvonala

