

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének



2. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E
a 2021. augusztus 18-i ülésről

SZANDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 18-án 8³⁰ órakor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Szanda Község Önkormányzata
Szanda, Kossuth utca 1.

Jelen vannak: Tóth Tamás László – polgármester
Varga Vilmos – alpolgármester
Váczi Győző Béláné – képviselő
Tóthné Balatoni Éva – képviselő

Távol maradt: Tóth Balázs László – képviselő

Hivatalból jelen volt: dr. Szabó Leticia Ágnes - jegyző
Bahoreczné Koplányi Annamária - jegyzőkönyvvezető

Tóth Tamás László – polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel az 1 fő polgármester és 3 fő képviselő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívó alapján, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

I. Napirend

1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása

Előterjesztő: Tóth Tamás László - polgármester

2. Ajánlattétel hosszú távú bérleti szerződés megkötésére az Önkormányzat tulajdonában lévő Szanda, Madách út 9. sz. alatti ingatlanra

Előterjesztő: Tóth Tamás László - polgármester

3. Vételi ajánlat az Önkormányzat tulajdonában lévő Szanda, 576 hrsz-ú kivett, beépítetlen területre

Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

4. Az „Útfelújítás Szandán” pályázat kapcsán felújítási munkák elvégzése tárgyú beszerzési eljárás eredménye

Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

Tóth Tamás László polgármester javasolja Tóthné Balatoni Éva és Váczi Győző Béláné képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021. (VIII.18.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról**

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóthné Balatoni Éva és Váczi Győző Béláné képviselőket választja meg.

Felelős: Tóth Tamás László - polgármester

Határidő: azonnal

II. Napirendi pontok tárgyalása:

1. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása

Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

Tóth Tamás László – polgármester ismerteti, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet I. 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. A maximálisan igényelhető mennyiség 58 m³, a vállalt önerő összege 73 660 Ft, a pályázat benyújtásának határideje 2021. augusztus 31. Javaslom a pályázaton történő részvételt.

Kérdés, hozzászólás

Váczi Győző Béláné – képviselő a pályázat határidőben kerüljön benyújtásra, melyről visszajelzést is kérünk.

Tóth Tamás László – polgármester a pályázat a mai napon benyújtásra fog kerülni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2021. (VIII.18.) önkormányzati határozata
A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó
kiegészítő támogatásról**

Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által hirdetett – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3.

melléklet I.2.2.1. pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási pályázat”-on részt vesz.

A Képviselő-testület a szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatáshoz önrészként 73.660 Ft-ot biztosít. Vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a tűzifa beszerzéssel kapcsolatos ügyintézésre, erdőgazdálkodóval történő kapcsolat felvételére, szerződéskötésre.

Felelős: Tóth Tamás László - polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

2. Ajánlattétel hosszú távú bérleti szerződés megkötésére az Önkormányzat tulajdonában lévő Szanda, Madách út 9. sz. alatti ingatlanra

Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

Tóth Tamás László – polgármester részletesen ismerteti az Önkormányzat tulajdonában lévő Szanda, Madách utca 9. ingatlan vonatkozásában érkezett ajánlattételt hosszú távú bérleti szerződés megkötésére. Az önkormányzati vagyronról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet alapján a Szanda, Madách út 9.; 507 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona körébe tartozik.

Kérdés, hozzászólás

Tóthné Balatoni Éva – képviselő a Községi Ház bérbeadásáról van szó. Ez egy olyan épület, amit a Szandaváralja az Élmi akaró Falu!” Népi-örökségmegőrző és Falufejlesztő Egyesület is használ megbeszélésekre és rendezvényekre is. Ez az épület egy olyan ingatlan, ami nem adható bérbe.

Tóth Tamás László – polgármester semmiféleképp nem támogatom a kérelmet. Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll, mely rendezvények és közmeghallgatás helyszínéül is szolgál. Javaslom, hogy ne támogassuk a bérleti kérelmet.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2021. (VIII.18.) önkormányzati határozata
ajánlattételről hosszú távú bérleti szerződés megkötésére az Önkormányzat
tulajdonában lévő Szanda, Madách út 9. sz. alatti ingatlanra**

Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csordás Csaba 2696 Terény, Arany János utca 30. sz. alatti lakos ajánlattételi kérelmét hosszú távú bérleti szerződés megkötésére az Önkormányzat tulajdonában lévő 2697 Szanda, Madách út 9. sz. alatti ingatlanra.

Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2697 Szanda, Madách út 9. sz. alatti ingatlan bérbe vételi szándékot nem támogatja.

Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a hozott határozatról az érdekeltet értesítse.

Felelős: Tóth Tamás László - polgármester

Határidő: értelemszerűen

3. Vételi ajánlat az Önkormányzat tulajdonában lévő Szanda, 576 hrsz-ú kivett, beépítetlen területre

Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

Tóth Tamás László – polgármester részletesen ismerteti az Önkormányzat tulajdonában lévő Szanda, 576 hrsz-ú belterületi ingatlanra érkezett vételi ajánlatot. Az önkormányzati vagyronról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet alapján a Szanda, 576 hrsz-ú beépítetlen terület is az Önkormányzat forgalomképtelen vagyona körébe tartozik, így az nem eladható.

Kérdések, hozzászólások

dr. Szabó Letícia Ágnes – jegyző a képviselő-testület dönt a vagyontárgyak forgalomképessé nyilvánításáról.

Váczi Győző Béláné – képviselő vannak üres, beépítetlen telkei az önkormányzatnak, melyek ezt a célt szolgálják. Nem gondolom, hogy ezt a forgalomképtelen ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé kellene helyezni. Nem támogatom az ingatlan eladását.

Tóthné Balatoni Éva - képviselő a kérelem nem tartalmazza a vételi szándék okát. Ez a terület 6751 m². Az ajánlott vételi árért 1200 – 1300 m²-i terület adható el. A kérelemben fel kellene tüntetni a vételi szándék okát. Ha a kérelmező vételi szándékának oka az ingatlanon való lakóház építése az támogatható.

Varga Vilmos – alpolgármester önkormányzati telkek vásárlása esetén a kérelmezőnek vállalnia kellett, hogy öt éven belül lakóingatlant épít a megvásárolt telekre.

Tóth Tamás László – polgármester véleményem szerint is ennek az ingatlannak sokkal nagyobb az értéke, mint a felajánlott vételi ár. A vevő nem határozta meg a vételi szándék okát és az ingatlan a forgalomképtelen vagyon közé tartozik így javaslom a kérelem elutasítását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2021. (VIII.18.) önkormányzati határozata
a vételi ajánlatról az Önkormányzat tulajdonában lévő Szanda, 576 hrsz-ú kivett,
beépítetlen területre**

Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csordás Luca 2696



Terény, Arany János utca 30. sz. alatti lakos vételi ajánlatát az Önkormányzat tulajdonában lévő 2697 Szanda, 576 hrsz-ú beépítetlen területre.

Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2697 Szanda, 576 hrsz-ú beépítetlen területet nem adja el.

Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a hozott határozatról az érdekeltet értesítse.

Felelős: Tóth Tamás László - polgármester

Határidő: értelemszerűen

4. Az „Útfelújítás Szandán” pályázat kapcsán felújítási munkák elvégzése tárgyú beszerzési eljárás eredménye

Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

(a „Bontási és Értékelési jegyzőkönyv” és a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Tamás László – polgármester részletesen ismerteti a „Bontási és Értékelési jegyzőkönyvet” az „Útfelújítás Szandán” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről. A felújítási munkák elvégzésére beérkezett a három árajánlat. Az ajánlatok bírálati szempontja, hogy az Önkormányzat a legalacsonyabb ajánlati árat adó ajánlattevővel köt szerződést, így a nyertes ajánlattevő az OTYS Úttechnika Kft.

Kérdés, hozzászólás

Váczi Győző Béláné – képviselő a beérkezett ajánlati ár alapján döntöttünk, vagy referenciát is kértünk az eddig elvégzett munkákról?

Varga Vilmos - alpolgármester miért kellene referenciát kérni?

Váczi Győző Béláné – képviselő fontos a referencia munka, mert abból tudjuk meg alkalmas-e a vállalkozó a munka elvégzésre!

Tóth Tamás László – polgármester a beérkezett ajánlati ár alapján döntöttünk.

Tóthné Balatoni Éva – képviselő a pályázat a Szondi utat, a buszforduló környékét és a Szondi-Dózsa út bekötő szakaszát is érinti?

Tóth Tamás László – polgármester a pályázat a Szondi út teljes hosszának felújítását tartalmazza, melyhez a buszforduló is hozzátartozik.

Váczi Győző Béláné – képviselő a pályázat tartalmazza az árok rendbetételét?

Tóth Tamás László – polgármester árokását a pályázat nem tartalmaz. A Vízelvezető árok több helyen már eltömődtek. Rendelet szabályozza, hogy az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlannal érintkező csapadékvíz-elvezető árok tisztántartásáról, kaszálásáról.

m

Váczi Győző Béláné – képviselő ha a pályázat nem tartalmazza az árok rendbetételét, akkor csak önerőből tudnánk elvégezni. Az ingatlan használókat értesíteni kell a rendeletben foglaltakról.

Tóthné Balatoni Éva – képviselő Az útfelújítás csak megfelelő vízelvezetéssel lesz tartós.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2020. (VIII.18.) határozata
az „Útfelújítás Szandán” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**


Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Útfelújítás Szandán” tárgyú pályázat megvalósítására beérkezett árajánlatokat a határozat mellékletét képező „Bontási és Értékelési jegyzőkönyv”-ben foglaltak szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza Tóth Tamás László polgármestert, hogy a legjobb ajánlatot tevő OTYS Úttechnika Kft. ajánlattevővel kösse meg a szerződést.

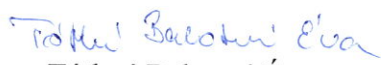
Határidő: azonnal


Felelős: Tóth Tamás László – polgármester

Mivel több kérdés és bejelentés nem volt a megjelentek részéről, így Tóth Tamás László polgármester megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület ülését 8 óra 50 perckor befejezettnek nyilvánította.


Tóth Tamás László
polgármester


dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző


Tóthné Balatoni Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő


Váczi Győző Béláné
jegyzőkönyv-hitelesítő