

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének



18. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E
a 2022. november 3-i ülésről

SZANDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

18. számú

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 3-án 17⁰⁰ órakor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Szandai Polgármesteri Hivatal
Szanda, Kossuth utca 1.

Jelen vannak: Tóth Tamás László – polgármester
Varga Vilmos – alpolgármester
Tóthné Balatoni Éva – képviselő

Távol maradt: Váczi Győző Béláné – képviselő
Tóth Balázs László – képviselő

Hivatalból jelen volt: Mucsina Erika – jegyző
Bahoreczné Koplányi Annamári - jegyzőkönyvvezető

Tóth Tamás László – polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel az 1 fő polgármester és 2 fő képviselő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívó alapján, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

I. Napirend

1. Az „Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsága
Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

2. Közbeszerzési Terv elfogadása
Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

3. A Tanyagondnoki Szolgálat beszámolója
Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

4. A szociális célú tűzifa támogatási ellátás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

5. Építési telek vásárlása iránti kérelem elbírálása
Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

6. Intézkedések megtétele az energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében
Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

41

II. Napirendi pontok tárgyalása

1. Az „Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsága

Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

Tóth Tamás László – polgármester a határozati javaslat a Képviselő-testület részére megküldésre került, melyet ismertet.

Kérdések, hozzászólások

Petri Ákos közbeszerzési szaktanácsadó a közbeszerzési törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet egyedül a műszaki beruházás tárgyával kapcsolatos műszaki szakértelemre ír elő szabályozást. A közbeszerzés tárgyával megegyező, felsőfokú végzettséggel rendelkező személy lehet csak a közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelemmel rendelkező tag, építési beruházás miatt építőmérnöknek kell ezt a funkció ellátni. A többi tag esetében nem írnak elő semmilyen szabályozást. A jogi szakértelemmel rendelkező tagnak általában a jegyzőt szokták jelölni. Feladata a szerződés tervezet megfelelőségének vizsgálata, melyre a Ptk. az irányadó. A jogi szakértelemre akkor van még szükség, ha valaki be akar avatkozni az eljárásba, pl. hamis nyilatkozatot tesz. A pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag feladata a beérkezett ajánlatok tételes költségvetésének ellenőrzése, mint a nullás tétel, nagyon kimagasló és a nagyon alacsony értékű ajánlat, valamint a számszaki megfelelés ellenőrzése, az adott képletek megfelelő alkalmazása, illetve a rendelkezésre álló fedezettel kapcsolatban tud megállapításokat tenni. A szerződés átalánydíjas lesz, ha van benne esetleg nullás tétel, azt közbeszerzési szempontból nem lehet elfogadni, de az ajánlattevő módosíthatja.

Elég hosszú lesz a kivitelezés időtartama, sok a munka is, közel egy év lesz, mire elkészül. A hat hónapon túl nyúló kivitelezési időszaknál öt részletfizetést kell biztosítani a vállalkozónak. Négy részszámla és egy végszámla, valamint van egy előlegszámla is. A polgármester Úrral való egyeztetést követően kerül kiküldésre a közbeszerzési dokumentáció, a jóváhagyása nélkül nem indul az eljárás. Előleg vonatkozásában 10 %-nál többet nem szoktam javasolni, mert 15 %-nál már az első részszámlát be kell fogadni és a negyedik részszámlával már a 80 %-ot el kell érni a kifizetéssel, ami azt jelenti, hogy a végszámla már csak 10 % lesz. A közbeszerzési jogszabályok 5 %-ot írnak elő, illetve 30 %-ig engedik az előleget.

Varga Vilmos – alpolgármester sok mindenre oda kell figyelni. Mennyire lesz hosszadalmas a közbeszerzési eljárás?

Petri Ákos közbeszerzési szaktanácsadó 15 nap az ajánlattételi határidő. A támogatás uniós pénz, ezért nyílt eljárásban lehet csak a közbeszerzési eljárást bonyolítani. Nettó ötvenmilliós a közbeszerzés értékhatára, ez alatt három ajánlat bekérése elegendő.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Tamás László – polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzat képviselő-testületének
80/2022. (XI. 03.) számú határozata
az „Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése” tárgyú építési beruházás
közbeszerzési eljárása Bíráló Bizottságáról**



Szanda Község Önkormányzat képviselő-testülete az „Önkormányzati épületek energetikai fejlesztése” tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottság tagjairól az alábbiak szerint dönt:

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak a következő személyeket hagyja jóvá a Kbt. 27.§ (4) bekezdésére, Szanda Község Önkormányzata közbeszerzési szabályzatára tekintettel, valamint a polgármester által bemutatott beérkezett árajánlatok alapján:

A Bíráló Bizottság tagjai:

- elnök, jogi szakértelemmel rendelkező tag: Mucsina Erika jegyző,
- tag, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Petri Ákos Csaba (lajstromszám: 333), helyettes FAKSZ: Petri Ingrid Bernadett (lajstromszám: 1137),
- tag, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Korbely Zsolt pénzügyi előadó,
- tag, a közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki) szakértelemmel rendelkező tag (polgármester által szabályzat szerint kiválasztásra került műszaki ellenőr): Matyó Edina műszaki ellenőr.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Bíráló Bizottság összehívásáról gondoskodjon. A képviselő-testület felkéri a megválasztott Bíráló Bizottsági tagokat az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatok aláírására. A képviselő-testület tagjai az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat jelen ülést követően írják alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Tamás László - polgármester

2. Közbeszerzési Terv elfogadása

Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

Tóth Tamás László – polgármester az előterjesztés a Képviselő-testület részére megküldésre került, melyet ismertet.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Tamás László – polgármester javasolja a 2022. évi összesített közbeszerzési terv elfogadását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2022. (XI.03.) határozata 2022. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról

Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján Szanda Község Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint fogadja el.

Felelős: Mucsina Erika jegyző

Határidő: azonnal

54

3. A Tanyagondnoki Szolgálat beszámolója

Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

Tóth Tamás László – polgármester felkéri a tanyagondnokot beszámolója ismertetésére.

Tanyagondnok ismerteti írásos beszámolója tartalmát.

Kérdések, hozzászólások

Tóthné Balatoni Éva – képviselő részemről a beszámolót elfogadom. Az a véleményem, hogy a településen az emberek el vannak kényelmesedve. Biztosan idokoltan veszik igénybe a szolgáltatást? Ha családon belül megoldható például a gyógyszer kiváltása, akkor nem kellene igénybe venni a tanyagondnok segítségét. Az egyedül élőknek és időseknek van szüksége a szolgáltatásra.

Tanyagondnok szociális alapon nem mérlegelhetek.

Tóthné Balatoni Éva – képviselő Szandaváralján megszűnt a mozgóbolt, több feladat hárul majd a tanyagondnokra, mert igénybe fogják venni bevásárlásra.

Tanyagondnok a tanyagondnoki szolgálat a szandaváraljai településrész miatt van, mivel ott sem bolt, sem posta nem működik.

Tóthné Balatoni Éva – képviselő véleményem szerint a tanyagondnok erőn felül teljesíti a feladatait. Ez a probléma minden évben felmerül, de nem történik változás.

A képviselő-testület részletesen megtárgyalta a Tanyagondnok élelmiszer beszerzésben való közreműködések felmerülő problémákat.

Tóth Tamás László – polgármester javaslom, hogy a településhez közelebb lévő üzletekből legyen megoldva a bevásárlás, amely a növekvő üzemanyagár is indokol.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Tamás László – polgármester javasolja a Tanyagondnoki Szolgálat beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2022. (XI.03.) határozata
a Tanyagondnoki Szolgálat beszámolójáról**

Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadta a tanyagondnok beszámolóját a Tanyagondnoki Szolgálat működéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Tamás László - polgármester

4. A szociális célú tűzifa támogatási ellátás helyi szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Tóth Tamás László - polgármester

+1

Tóth Tamás László – polgármester a rendelet tervezet megküldésre került. Összesen 49 m³ tűzifa támogatásban részesülünk. Az erdészettől már megrendelésre került a tűzifa, valamint tájékoztattak a szállítás időpontjáról is, amely várhatóan december-január. Ismerteti a 2021. évi jövedelmhatárokat, amelynek emelését javasolja. A tavalyi évben 27 kérelem érkezett.

A képviselő-testület részletesen megtárgyalta a rendelet tervezetét.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Tóth Tamás László – polgármester javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet fogadja el:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2022. (XI.04.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatási ellátás helyi szabályairól
(az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

5. Építési telek vásárlása iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

Tóth Tamás László – polgármester ismerteti az építési telek vásárlása iránti kérelmet. Részletezi az elkészült határozati javaslatot, amely tartalmazza a képviselő-testület előző ülésén elhangzott javaslatokat. Az értékecselő tájékoztatása alapján az ingatlan értéke kb. egy millió forint.

Tóthné Balatoni Éva – képviselő az 1000 Ft/m² árat irreálisnak tartom.

Varga Vilmos – alpolgármester akinek komolyak a szándékai, hogy ideköltözik és építkezik, annak ez az összeg nem sok. 15 millió forintért adnak el a településen rossz állapotban lévő parasztházat, szinte csak telket vesznek. A kérelmet el kellene utasítanunk, a felkínált összegért ne adjuk el a telket.

Tóth Tamás László – polgármester én is javaslom a kérelem elutasítását, a vételi ajánlat túl alacsony.

Varga Vilmos – alpolgármester határozzunk meg egy összeget, hogy a kérelmet benyújtó milyen összegért tudná megvásárolni a telkeket.

Mucsina Erika - jegyző a telek m² árát az adott piaci helyzet határozza meg, ez alapján határozta meg az értékecselő a telek árát.

A képviselő-testület részletesen megtárgyalta a határozati javaslatot és az ingatlanok vételi árát.

Tóth Tamás László – polgármester a kérelem két telekre vonatkozik. Javaslom a kérelem elutasítását, a túl alacsony ajánlati ár miatt, valamint a képviselő-testület javaslatai alapján a vételi ár 950 Ft/m² legyen.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2022. (XI.03.) határozata
Csonka Gábor építési telek vásárlási kérelméről**

Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csonka Gábor 2660 Balassagyarmat, Óváros tér 5. sz. alatti lakos építési telek vásárlása iránti kérelmét a Szanda Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Szanda belterület 791 és 792 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű területek vonatkozásában.

Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csonka Gábor 2660 Balassagyarmat, Óváros tér 5. sz. alatti lakos építési telek vásárlása iránti kérelmét elutasítja.

A képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról az érdekeltet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Tamás László - polgármester

Tóth Tamás László – polgármester javasolja a módosító indítványokkal korrigált határozati javaslat elfogadását a 791 hrsz-ú beépítetlen terület vonatkozásában.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2022. (XI.03.) határozata
Szanda belterület 791 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítéséről**

1./ Szanda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szanda Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Szanda belterület 791 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1006 m² területű ingatlant 950 Ft/m² vételáron, családiház építése céljából értékesíti, azzal a kikötéssel, hogy az Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szanda község jóváhagyott 6/2002. (XI.25.) számú rendezési terve, a Helyi Építési Szabályzat és a 3/2018. (III.8.) számú Szanda község településkép védelméről szóló rendeletében előírtaknak megfelelően kerül kialakításra, továbbá azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződésben fel kell tüntetni a Vevőt terhelő 3 éves határidőre vonatkozó beépítési kötelezettséget Szanda Község Önkormányzata javára, illetőleg a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat szükséges bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A beépítési kötelezettség teljesítéséről a használatba vételi engedélyről kiállított hatósági bizonyítvány bemutatása szükséges.

2./ A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség biztosítására az adásvétel tárgyát képező ingatlanra visszavásárlási jogot alapít, amelynek gyakorlására az adás-vételtől számított 4. év végéig – a Vevő által megfizetett vételáron - jogosult.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos bármilyen jognyilatkozat megtételére.

4./ A szerződéskötéssel, a földhivatali ügyintézésrel kapcsolatos költségeket, valamint az ügyvédi munkadíjat a Vevő viseli.

5./ A Képviselő-testület adásvételi szerződés elkészítésével, az ingatlan tulajdonviszonyaiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése, az adás-vételi szerződésből eredő jogok bejegyzése és tények feljegyzése iránti földhivatali eljárásban való képviselőjükkel megbízza és meghatalmazza dr. Bódis Péter ügyvédet.

Határidő: azonnal

Jel

Felelős: Tóth Tamás László - polgármester

Tóth Tamás László – polgármester javasolja a módosító indítványokkal korrigált határozati javaslat elfogadását a 792 hrsz-ú beépítetlen terület vonatkozásában.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2022. (XI.03.) határozata
Szanda belterület 792 hrsz-ú beépítetlen terület értékesítéséről**

1./ Szanda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szanda Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Szanda belterület 792 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1006 m² területű ingatlant 950 Ft/m² vételáron, családiház építése céljából értékesíti, azzal a kikötéssel, hogy az Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szanda község jóváhagyott 6/2002. (XI.25.) számú rendezési terve, a Helyi Építési Szabályzat és a 3/2018. (III.8.) számú Szanda község településkép védelméről szóló rendeletében előírtaknak megfelelően kerül kialakításra, továbbá azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződésben fel kell tüntetni a Vevőt terhelő 3 éves határidőre vonatkozó beépítési kötelezettséget Szanda Község Önkormányzata javára, illetőleg a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat szükséges bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A beépítési kötelezettség teljesítéséről a használatba vételi engedélyről kiállított hatósági bizonyítvány bemutatása szükséges.

2./ A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség biztosítására az adásvétel tárgyát képező ingatlanra visszavásárlási jogot alapít, amelynek gyakorlására az adás-vételtől számított 4. év végéig – a Vevő által megfizetett vételáron - jogosult.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződéssel kapcsolatos bármilyen jognyilatkozat megtételére.

4./ A szerződéskötéssel, a földhivatali ügyintézéssel kapcsolatos költségeket, valamint az ügyvédi munkadíjat a Vevő viseli.

5./ A Képviselő-testület adásvételi szerződés elkészítésével, az ingatlan tulajdonviszonyaiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetése, az adás-vételi szerződésből eredő jogok bejegyzése és tények feljegyzése iránti földhivatali eljárásban való képviselőjükkel megbízza és meghatalmazza dr. Bódis Péter ügyvédet.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Tamás László - polgármester

6. Intézkedések megtétele az energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében

Előterjesztő: Tóth Tamás László – polgármester

Tóth Tamás László – polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet az önkormányzatokkal folytatandó tárgyalások eljárásrendjéről szóló 1473/2022. (X.5.) Korm. határozatról. Az önkormányzat részéről szükséges olyan menedzsmentterv készítése és a miniszteri biztoshoz történő benyújtása, amelyben bemutatja, hogy:

a) milyen intézkedéseket tesz a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében,

b) amennyiben az a) alpont szerinti intézkedés alapján további intézkedés szükséges, úgy a rendelkezésre álló tartalékok felhasználásának ütemezését is, valamint

c) amennyiben az a) és b) alpont szerinti intézkedések további intézkedést tesznek szükségessé, úgy a vagyonértékesítés kapcsán megtenni tervezett intézkedéseket is.

A helyi közművelődésről szóló rendeletünk alapján bérelhető a Művelődési Ház és az IKSZT helyiségei. Felújítási munkák miatt a Művelődési Ház termét nem lesz lehetőség bérelni, így rezsiköltsége nem lesz. Az önkormányzati épületek fűtését fával oldjuk meg, melyekre első körben 10 m³ tűzifa már megrendelésre és lesszállításra is került, de tervben van újabb 10 m³ tűzifa megvásárlása az épületek fűtésének biztosítására. Dönthetünk arról, hogy a téli rezsiköltségek csökkentése érdekében a Művelődési Házat nem adjuk bérbe a fűtési szezon ideje alatt, nem rendezünk rendezvényeket, nem adjuk bérbe a helyiségeket.

A képviselő-testület megtárgyalta a téli rezsiköltségek csökkentése érdekében hozható intézkedéseket.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2022. (XI.03.) határozata
az energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében megtett intézkedésekről**

Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete az energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében az alábbi intézkedéseket hozza:

A) Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kiadások csökkentése érdekében a Petőfi Sándor Művelődési Ház – Községi Színtér (2697 Szanda, Hősök tere 7.) és a Sréter Ferenc Községi Ház - Községi Színtér (2697 Szanda, Madách út 9.) helyiségeit fűtési szezonban nem adja bérbe, valamint az önkormányzat épületeiben áttér fafűtési módra.


B) Az A) pontban megtett intézkedésekkel a kiadások várhatóan a tervezett keretek között maradnak.


C) Szanda Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálja azokat a vagyonelemeket, amelyek forgalomképesek.


Határidő: azonnal


Felelős: Tóth Tamás László - polgármester

Mivel több kérdés és bejelentés nem volt a megjelentek részéről, így Tóth Tamás László polgármester megköszönte a megjelentek részvételét, és a képviselő-testület ülését 19 óra 10 perckor befejezettnek nyilvánította.


Tóth Tamás László
polgármester


Mucsina Erika
jegyző


Tóthné Balatoni Éva
jegyzőkönyv-hitelesítő


Varga Vilmos
jegyzőkönyv-hitelesítő