

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének



5. számú

JEGYZŐKÖNYVE

a 2025. április 29-i ülésről

SZANDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

5. számú

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Készült: Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 29. napján 15³⁰ órakor tartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Szanda Község Önkormányzata
Szanda, Kossuth utca 1.

Jelen vannak: Kiss Tamás – polgármester
Kiss István – alpolgármester
Rugáné Pongrácz Mária – képviselő
Tóth János – képviselő
Tóth Szilvia – képviselő

Hivatalból jelen van: dr. Pálos-Busai Adrienn – jegyző, jegyzőkönyvvezető

Kiss Tamás – polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel az 1 fő polgármester és 4 fő képviselő jelen van. Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek módosító indítványa, kiegészítő javaslata.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő javasolja, hogy az Egyebek napirendi pontban tárgyalják meg a szandaváraljai temető tulajdonjog rendezését.

Tóth Szilvia – képviselő kéri, hogy az állattartásról is váltsanak néhány szót az Egyebek napirendi pontban.

Kiss Tamás – polgármester elmondja, hogy az Egyebek napirendi pontban kerül megtárgyalásra Kucsik László mozgóbolttal kapcsolatos kérelme is, valamint javasolja, hogy a meghívóban szereplő 1. és 2. napirendi pont sorrendjét cseréljék meg.

Javaslatot tesz az ülés módosított napirendjére, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogad.

I. Napirend

1. A Szanda Akácfa utca 10. szám alatti telek lehetséges értékesítésének megtárgyalása
Előterjesztő: Kiss Tamás – polgármester

2. A „Szandai Pitypang Óvoda Pedagógus Továbbképzési Intézményi Program 2025/2026 évre” megnevezésű dokumentum elfogadása
Előterjesztő: Kiss Tamás – polgármester

3. Szociális étkezés térítési díjára vonatkozóan beérkezett ajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Kiss Tamás – polgármester

4. Tanyagondnok illetményének módosítása

Előterjesztő: Kiss Tamás polgármester

5. Egyebek

Előterjesztő: Kiss Tamás – polgármester

II. Napirendi pontok tárgyalása

1. A Szanda Akácfa utca 10. szám alatti telek lehetséges értékesítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Kiss Tamás – polgármester

Kiss Tamás – polgármester:

Az Önkormányzathoz telekvásárlási kérelem érkezett, mely megküldésre került a képviselő-testület tagjainak, a kérelemben Drevenka János vételi szándékát jelezte az Önkormányzat felé a Szanda, Akácfa utca 10. szám alatti ingatlan tekintetében. Korábban volt egy telekvásárlási kérelem egy Rákóczi úti telekre vonatkozóan, abban 350 ezer forint volt megjelölve vételárként. Akkor a testület nem adta el az ingatlant, és azt az információt kaptam, hogy a képviselő-testület 100 Ft/m² vételárat határozott meg az építési telkekre.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Rendeletben nincs rögzítve vételár, az a legjobb, ha határozatot hozunk, kérelmenként minősítjük az adott telket. Ez építési telek, ez azt jelenti, hogy építési kötelezettséggel adjuk el, vagyis a vételárat egy elkülönített számlán tartjuk. Az adásvételit úgy kell megkötni, hogy adunk valamennyi határidőt, fél évet, egy évet, és addigra jogerős építési engedéllyel rendelkezzen.

dr. Pálos-Busai Adrienn – jegyző:

Javaslom, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére kerüljön feljegyzésre a beépítési kötelezettség ténye, valamint javaslom, hogy a beépítésre 5 évet biztosítson a testület, és használatbavételi engedély bemutatására kötelezze a vevőt.

Kiss István – alpolgármester:

Hány m²-es területről van szó?

Kiss Tamás – polgármester:

Kb. 900 m².

Kiss István – alpolgármester:

Négyszetméter árat kell megállapítani.

Tóth János – képviselő:

Azt mondjuk, hogy 100 Ft/m², és ha van egy másik telekvásárlási kérelem, akkor ott tudjuk mondani, hogy 150 Ft/m² vagy több annak az ára.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Ennél a teleknél nézni kell a kutat is.

Kiss Tamás – polgármester:

Egyéni elbírálás alapján történhet az ár megállapítása. Rugáné képviselőasszonynak ezért volt a javaslata, hogy ne egységesen állapítsuk meg a telek értékét.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

A pénz értéke is változik. Egyszerűbb kérelmenként elbírálni, és egyedi döntést hozni.

Tóth János – képviselő:

Véleményem szerint nagyon jó volna azt megtudni, mit akar. Esetleg építeni és eladni, vagy valamelyik gyerekének akarja. Nem szeretnék egy telekre sem magas árat szabni, én örülnék, ha építkeznének Szandán, mert akkor ott valamikor lakni fognak. Azt sem akarom, hogy ingyen adjuk vagy olcsón, de annak nagyon örülnék, ha Szandán valaki építene. Az lenne a legjobb, ha minél több telket tudnánk hasznosítani, nem lenne vele gondunk.

Kiss Tamás – polgármester:

Most, ha ebből indulsz ki, nem egy horrorisztikus összegről beszélünk, mert 1 millió forint egy építési telekért nem drága. A másik dolog, hogy most megveszi, felépíti, de azt nem tudhatjuk, hogy 10 év múlva kié lesz.

Tóth János – képviselő:

De az a ház már itt lesz, nem fogja elvinni.

Kiss István – alpolgármester:

Itt lehetne alkalmazni, hogy a helyiek, nagycsaládosok kedvezményt kapjanak.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Értem a logikát, hogy adjunk kedvezményt, de vonatkoztassunk most el a jelen helyzettől, én akkor tudnám elképzelni ezt, ha egy fiatal család itt akar letelepedni és építési szándéka van, netán már meglévő gyerekkel, ami nagyon áldásos lenne.

Kiss Tamás – polgármester:

Erre lesz jó, hogy egyedileg állapítjuk meg az árat. Visszatérve a jelenlegi kérelemre, milyen feltételeket szabjunk? Javaslom, hogy a beépítési kötelezettség nemteljesítése esetére kössünk ki kötbért.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Legyen benne a használatbavételi engedély, 3 éven belüli kötelezettséggel. Több ne legyen, mert kicsúszik a mi ciklusunkból.

Tóth Szilvia – képviselő:

Szerintem az ára 1000 Ft/m² legyen.

Kiss Tamás – polgármester:

Összefoglalva: 1000 Ft/m² vételár, 3 éves beépítési kötelezettség és nemteljesítés esetére kötbér.

Kiss Tamás polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (IV. 29.) határozata
a Szanda belterület 720 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről

Szanda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szanda Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező Szanda belterület 720 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 849 m² területű, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Drevenka János István (szül. név: Drevenka János István, szül.: Budapest, 1963.12.12., an: Bartha Ilona) 2697 Szanda, Kossuth utca 30. szám alatti lakos és Drevenka János Istvánné (szül. név: Szalai Erzsébet, szül.: Veszprém, 1967.04.18., a.n.: Szegedi Erzsébet) 2697 Szanda, Kossuth utca 30. szám alatti lakos (a továbbiakban: Vevők) részére bruttó 849.000 Ft vételáron az alábbi feltételekkel értékesíti:

- Az Önkormányzat a tulajdonjog bejegyzése napjától számított 3 éves határidő tűzésével az ingatlanra beépítési kötelezettséget ír elő, a beépítési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- A beépítési kötelezettség teljesítésére biztosított határidő indokolt esetben - egy alkalommal - 2 évvel meghosszabbítható.
- A beépítési kötelezettség teljesítése a végleges használatbavételi engedély vagy az egyszerű bejelentés alapján épített lakóépület felépítését tanúsító hatósági bizonyítvány Önkormányzat részére történő bemutatásával és egy másolati példány átadásával igazolható.
- Az Önkormányzat a beépítési kötelezettség nemteljesítése esetére megíiusulási kötbért köt ki, melynek összege a vételár inflációval korrigált összege.
- Amennyiben a Vevők az ingatlan tulajdonjogát a beépítési kötelezettség maradéktalan teljesítése előtt átruházzák, abban az esetben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben az Önkormányzattal kötött adásvételi szerződésben vállalt beépítési kötelezettséget, az abban meghatározott határidő fenntartása mellett, valamint a beépítési kötelezettség nemteljesítése esetére kikötött kötbér fizetési kötelezettséget érvényben kell tartani és rögzíteni kell, azok átruházásáról szóló rendelkezéseket a szerződésnek tartalmaznia kell.
- Amennyiben a Vevők a vállalt beépítési kötelezettséget, valamint a nemteljesítés esetére kikötött kötbér fizetési kötelezettséget a tulajdonjog átruházása esetén nem tartják érvényben, és azokat nem rögzítik a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, úgy a beépítési kötelezettség és annak elmaradása esetére kikötött kötbér megfizetésének kötelezettsége továbbra is őket terheli.
- Az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban felmerülő költségek a Vevőket terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek alapján szerkesztett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Tamás polgármester

2. A „Szandai Pitypang Óvoda Pedagógus Továbbképzési Intézményi Program 2025/2026. évre” megnevezésű dokumentum elfogadása

Előterjesztő: Kiss Tamás – polgármester

Kiss Tamás – polgármester felkéri Tóth Szilvia igazgató asszonyt, hogy ismertesse a 2025/2026. évre vonatkozóan a Szandai Pitypang Óvoda Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programját.

Tóth Szilvia – képviselő/igazgató részletesen ismerteti a képviselő-testülettel a továbbképzési programot.

Kérdés, hozzászólás nincs. Kiss Tamás – polgármester elfogadásra javasolja az előterjesztett dokumentumot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (IV. 29.) határozata a Szandai Pitypang Óvoda 2025/2026. nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programjának elfogadásáról

Szanda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szandai Pitypang Óvoda 2025/2026. nevelési évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programját.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a program aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Tamás polgármester

3. Szociális étkezés térítési díjára vonatkozóan beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Kiss Tamás – polgármester

Kiss Tamás – polgármester:

A legutóbbi képviselő-testületi ülésen felhatalmazást kaptam, hogy árajánlatokat szerezzek be a szociális étkeztetésre vonatkozóan. Három árajánlat érkezett be, melyeket meg is küldtünk nektek, az egyik a jelenlegi szolgáltatótól, az EBM Trade Kft.-től, a másik a Terényi Kistenyér Óvoda Konyhától, valamint a harmadik a cserhátsurányi önkormányzattól. Az EBM Trade Kft.-vel folytatott személyes tárgyalás során sikerült kialakítani, hogy a kiszállítási díj felét át tudják vállalni, ami havi szinten 30-50 ezer Ft körül van.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

A másik két esetben mennyi a kiszállítás?

Kiss Tamás – polgármester:

Én úgy gondolom, hogy bele van kalkulálva az árba.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

De maguk az étkezést igénybe vevők nem fizetnek érte semmit?

Kiss Tamás – polgármester:

A szociális étkezők nem fizetnek kiszállítási költséget.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Terényben valószínű, hogy kiszámlázzák a díjat, ami egyébként jogtalan.

Kiss Tamás – polgármester:

A három ajánlat közül a terényi a legolcsóbb, aztán a cserhátsurányi és utána az EBM Trade. A normatívában van lehetőség átcsoportosításra a szociális részen. Próbaebéd kérésére van lehetőség.

Tóth Szilvia – képviselő:

A szécsényit ismerjük, hogy minden nap pörkölt van meg tészta, szóval nem egy egészséges, változatos ételt hoznak, meg van, hogy a leves 10 liter, van, hogy 5 liter.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Terényben jó az étkezés.

Tóth János – képviselő:

Több helyről hallom, hogy Terényben jobb az étel, mint a szécsényi.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Ha Terényből rendelnénk, akkor azok is igénybe vehetnék a szociális étkezést, akik eddig nem tudták, mert inkább Terényből megveszi, még úgy is, hogy nem kap támogatást. Úgy meg bele fognak férni a szociális keretbe, és jót teszünk nekik is.

Kiss Tamás – polgármester:

Számszakilag és költséghatékonyság szempontjából egyértelmű, hogy melyik a legkedvezőbb. Tehát azzal a kritériummal, hogy a szállítást az árba bekalkulálják, javasolom, hogy fogadjuk el Terény ajánlatát.

Ezt követően szavazásra bocsátja a javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (IV. 29.) határozata
a Terényi Kistenyér Óvoda Konyha ajánlatának elfogadásáról**

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Terényi Kistenyér Óvoda Konyha szociális étkeztetés térítési díjára vonatkozóan tett ajánlatát megismerte, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Kiss Tamás polgármester

4. Tanyagondnok illetményének módosítása

Előterjesztő: Kiss Tamás polgármester

Kiss Tamás – polgármester:

Azt hiszem, senkinek nem kell bemutatni tanyagondnokunk munkavégzését, terhelhetőségét, munkához való hozzáállását. Béré a garantált bérből és a szociális ágazati pótlékból áll.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Az ágazati pótlék miért van?

Kiss Tamás – polgármester:

Az jogszabály szerint jár. Beszélni kellene a béréről, mert ha kell, besegít az irodában, ha kell, felmos – mivel a közfoglalkoztatottak kint dolgoznak – vagy akár a hullaházat is kitakarítja. Mindig megtalálja a munkát, sosem ágál ellene. Külön jó pont, hogy mindenki, aki bejön, ügyet intézni azt mondja, hogy jó, hogy itt van a hivatal és Panni is itt van, mert kedves, aranyos, rá lehet mindent bízni és maximálisan szeretik őt a faluban. Úgy gondolom, hogy anyagilag tudnánk honorálni neki mindezt.

Tóth János – képviselő:

Az ő fizetését az állam állja?

Kiss Tamás – polgármester:

Igen. A tanyagondnok a falunak semmibe nem került, mert az állam finanszírozza, szociális keretből is át lehet csoportosítani, mint például amit most spóroltunk meg a szociális étkezésből.

Tóth János – képviselő:

Olyan jól állunk anyagilag, hogy így tudunk 2-3 havonta pénzeket emelni? Nincs gondom senkivel, csak kérdezem, hogyha nem kapunk pályázatokon pénzt, tudunk 2 ablakot kicserélni az óvodán, vagy a bérekre így elszórjuk a pénzünket?

Kiss Tamás – polgármester:

Az óvodát és a szociális oldalt nem tudjuk átcsoportosítani. Tehát a szociális feladatokra kapott finanszírozást a szociális feladatokra kell elkölteni. Az óvodára az elmúlt időszakban függetlenül attól, hogy mennyi finanszírozást kaptunk rá, költöttünk plusz pénzt.

Tóth János – képviselő:

Tudjuk-e azt tartani, hogy – oké, van most pénzünk, de emelgetjük a béreket – lesz jövőre is erre a béremelésre?

Kiss Tamás – polgármester:

Mire gondolsz, kinek emelgetjük a bérét?

Tóth János – képviselő:

Az alpolgármesterét is. Nem bántásból mondom, nem rosszból, a Panniét sem azért mondom, mert ő a Panni, csak lássuk, hogy ezt a tempót fogjuk-e bírni? Jövőre is, meg decemberben is.

Kiss Tamás – polgármester:

A béremelés nem évente többször van. Úgy gondolom, hogyha spórolunk a szociális étkezésen, azt át tudjuk csoportosítani oda.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Mennyi béremelésre gondoltál?

Kiss Tamás – polgármester:

Számokban nem gondolkodtam, azt szeretném, ha megbeszelnénk közösen.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Cafetériája van neki?

Kiss Tamás – polgármester:

Igen, van, annyi, mint az óvodai dolgozóknak.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Nem járnánk jobban cafetéria emeléssel?

Kiss Tamás – polgármester:

Nem szeretnék emiatt bérfeszültséget, ne legyen az, hogy nem egyformán kapják a cafetériát.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Ha bért emelünk, akkor az jövőre is ott van.

Kiss Tamás – polgármester:

Dátumra is meg lehet határozni, és minden évben lehet róla dönteni.

Tóth János – képviselő:

Beszéljünk az összegről.

Kiss Tamás – polgármester:

Induljunk ki abból, hogy a köztisztviselőknek 15 %-ot emelnek, én javasolnám a 10 %-ot.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Én azt nem tartom soknak.

Tóth Szilvia – képviselő:

Soknak nem sok.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

De részünkről a szándék – még, ha gesztus értékű is – sokat jelent, és érzi a dolgozó is, hogy kapott valamit azért, amit tesz. Egy munkáltatónak ezt szem előtt kell tartania.

Kiss Tamás – polgármester:

Kiindulva abból, hogy olyan munkaerőt manapság ritkán kapni, aki saját magáénak érzi ezt a feladatot. Javítsatok ki, ha van valakinek vele szemben ellenkező tapasztalata.

Tóth János – képviselő:

Igazából a plusz, amit beletesz, az az, hogy bemegy a hivatalba segíteni.

Kiss Tamás – polgármester:

Meg takarít.

Tóth János – képviselő:

Azt is meg kell csinálni neki.

Kiss Tamás – polgármester:

A buszt, a munkaeszközét.

Tóth János – képviselő:

Én attól félek, hogy elkezdjük emelgetni a béreket, szórjuk ki embereknek a pénzeket, amiből lehet, hogy meg lehetne csináltatni itt az árkokat.

Kiss Tamás – polgármester:

Szociális keretből nem lehet árkot csinálni.

Tóth János – képviselő:

Hát csak elvesszük valahonnan, onnan a szociális keretből.

Kiss Tamás – polgármester:

Most spóroljuk meg.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Segélyt lehetne belőle adni, de arra is van épp elég fedezet.

Tóth János – képviselő:

Úgy támogatom az emelést, ha lesz egy dátum, például ennek az évnek a vége, jövőre meglátjuk, hogy állunk, és Terénnyel meg tudunk egyezni 1045 Ft-ban az étkezésre.

Kiss Tamás – polgármester:

Ez egy árajánlat, ezt már nem módosítják.

Tóth János – képviselő:

Azért mondom, lehet, hogy azt mondják, nem szállítják ki, vagy plusz pénz a kiszállítás, vagy nem jön össze ez a dolog. Nem vagyok annak a híve, hogy itt – még egyszer, ez legyen a jegyzőkönyvben, mert már volt sokszor félreértés, főleg az én véleményem miatt - én szeretem a Pannit, tisztelem, becsülöm, hogy itt dolgozik. Viszont nekünk úgy is kell gondolkodni, hogy ez a falu pénze. Tehát megértem, hogy elvégzi a dolgát, igazából én is csinállok sok olyan dolgot, amit nem kéne megcsinálnom.

Kiss Tamás – polgármester:

Valóban ez a falu pénze, és ezt a falura költjük. Az, hogy ő plusz feladatokat végez, pláne olyan színvonalon, ahogyan teszi, ez a faluban csapódik le, az emberek meglegedettségére.

Tóth János – képviselő:

Én ezt értem, örülök, hogy így van, de még egyszer, én csak úgy támogatom, ha valahol megspóroljuk ezt a pénzt, és csak ebben az évben, és meglátjuk, hogy jövőre mi lesz. Én azt sem bánom, ha jövőre tudunk még emelni, mert úgy állunk anyagilag.

Kiss Tamás – polgármester:

Minden szektorban emeltek, nem mondhatjuk neki, hogy nem kap semmit úgy, hogy a munkakörén kívül plusz feladatokat is ellát.

Tóth János – képviselő:

Én ezt megértem, de én azt szeretném, ha lenne benne dátum. Ott tartunk, hogy ebben az évben is – és nem rosszból – ha megengedi a költségvetés, meg bírjuk... De ebben az évben ott tartunk, hogy éves szinten már emeltünk itt 400 ezret, ott 500-at, 1 millió forintot. Én értem, hogy megdolgozik érte.

Kiss Tamás – polgármester:

Az emelés az, hogy is volt a karbantartóval? Vissza tudsz emlékezni?

Tóth János – képviselő:

Nem.

Kiss Tamás – polgármester:

Úgy volt, hogy visszatérünk rá, az alapján, hogy átvesz feladatokat az alpolgármestertől vagy nem.

Tóth János – képviselő:

Így van, ezt értem, nem is sajnálom senkitől, nincs bajom senkivel, és ezek után azt hallom vissza majd a faluból, hogy én izé, nem.

Kiss Tamás – polgármester:

Ha már a falu került szóba, hogy nem akarod visszahallani. Azt halljuk, hogy mi szétherdáljuk a falu pénzét. Tavalyi év folyamán is mindenkinek, aki rászorult, tudtunk adni. Ahhoz, hogy jó gazda legyél, adni is kell, nem csak elvárni.

Tóth János – képviselő:

Most mondtam, hogy én nem mondtam, hogy ne adjunk.

Kiss Tamás – polgármester:

De azt mondd, hogy ne herdáljuk szét, mert ebből árkot tudunk csinálni. Ebből nem tudunk.

Tóth János – képviselő:

Legyen egy dátum, legyen, hogy honnan spóroltuk meg, és ha másnak kell szociális pénz, ne legyen, hogy nincs rá.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Tavaly is volt maradékunk év végén, szépen tudtunk osztani a rászorulóknak.

Tóth János – képviselő:

Csak legyen most is, jövőre is, meg utána is.

Tóth Szilvia – képviselő:

Én támogatom, amit Jancsi mond, hogy év végéig, és utána meglátjuk a budget-t.

Kiss Tamás – polgármester:

Munkáltatói döntés alapján arra az intervallumra szól.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

A falugondnoknak van beszámolója, amikor azt elfogadjuk, az egyfajta teljesítményértékelés is, mert ha úgy látjuk, hogy nem vagyunk elégedettek, akkor nem fogadjuk el.

Tóth János – képviselő:

Itt nem ez a baj, nem Panni, hanem az, hogy nem látunk előre. Mi van akkor, ha jövőre nem lesz pénzünk? Akkor is kell fizetni neki ezt az emelést.

Kiss Tamás – polgármester:

Nem szokott olyan lenni, hogy visszaveszik a finanszírozást. Most fejlesztik a tanyagondnoki szolgálatot 1500 főig.

Tóth Szilvia – képviselő:

Én támogatom.

Kiss Tamás – polgármester:

Ki támogatja úgy, hogy december 31-ig, költségvetéskor felülvizsgálatra kerül, illetve, ha így nem mehet, akkor béren kívüli juttatásra azt az összeget, ami a fennmaradó részre kiszámolásra kerül.

Tóth Szilvia – képviselő:

A szociális keret mindig ugyanannyi, vagy emelkedik?

Kiss Tamás – polgármester:

Ha az iparüzési adóban nem lesz kardinális változás, akkor nem csökken, inkább emelkedni szokott. Azzal a kritériummal, hogy a költségvetéskor mindig felülvizsgáljuk, szavazásra bocsátom.

Tóth János – képviselő:

Akkor 10 %?

Kiss Tamás – polgármester:

Igen, 10 %.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (IV. 29.) határozata
a tanyagondnok illetményének módosításáról**

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bahoreczné Koplányi Annamária tanyagondnok részére 2025. május 1. napjától 2025. december 31. napjáig garantált illetménye 10 %-ának megfelelő összegű munkáltatói döntésen alapuló illetménykiegészítést állapít meg.

Határidő: 2025. május 1.

Felelős: Kiss Tamás polgármester

5. Egyebek

Előterjesztő: Kiss Tamás – polgármester

5.1.

Kiss Tamás – polgármester:

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy benyújtásra került a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat, a költségek ismeretében kérem, hogy erősítsék meg a 2025. március 10. napján hozott 8/2025. (III. 10.) számú határozatot.

A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025. (IV. 29.) határozata
a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra
benyújtott pályázatról**

Szanda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtott pályázati dokumentáció tartalmát és a 8/2025. (III. 10.) számú határozatának megerősítéseként az alábbi határozatot hozta:

Szanda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja és támogatja a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra pályázat benyújtását.

Szanda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szanda Község Önkormányzata által vissza nem térítendő támogatás elnyerése céljából benyújtott, 400900516 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmet jóváhagyja.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi száma:

Szanda külterület 0190/1 hrsz.

Szanda külterület 0187 hrsz.

A projekt teljes költsége: 78.069.395.- Ft

Igényelt támogatás: 74.165.924.- Ft

Projekt elszámolható költsége: 78.069.394.- Ft

Saját forrás: 3.903.470.- Ft

Szanda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatás elnyerése esetén a saját forrást (önerőt) az önkormányzat költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szanda Község Polgármesterét a támogatási kérelem vonatkozásában szükséges intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Kiss Tamás polgármester

Határidő: azonnal

5.2.

Kiss Tamás – polgármester:

Kucsik László vállalkozó megkeresett a romhányi pékséggel kapcsolatban. Kérte, hogy legyünk tekintettel arra, hogy ide fizeti az iparüzési adót, helyi lakosokat foglalkoztat, és ez neki nagy bevételkiesést jelent. Arra kért, hogy vegyük figyelembe a kérelmét. Jegyző asszonyt kérdeztem, hogy van-e olyan lehetőség, hogy a mozgóárut hasonló versenyhelyzetbe tudjuk hozni egy fix bolttal, de nagyon sok lehetőség nincs. Gondoltam, hogy havonta fizessen 15-20 ezer forintot, és annyiszor jön, amennyiszer akar. Támogatom, hogy legyen kompenzáció, mert egy fix bolt kell egy közösségnek, de azt is kell látni a boltvezetőnek, hogy ha nem tudja megversenyeztetni a termékét, azért, hogy az övét vegyék meg, akkor neki is kell változtatni. Az embereknek nem mondhatjuk, hogy drágábban kell megvenniük az azonos vagy esetleg rosszabb minőségű terméket. Mi a véleményetek, meglátásotok?

dr. Pálos-Busai Adrienn – jegyző:

Ha valahol megállna településen és közterületet venne igénybe, akkor el lehetne gondolkodni azon, hogy bérleti díjat kér az Önkormányzat, de jelenleg az a helyzet, hogy van neki egy bejelentésköteles tevékenysége, amit ő bejelentett, és az engedélyének megfelelően végzi a tevékenységét.

Tóth János – képviselő:

Megértem Kucsikot, fair, ha bármi kéréssel fordulunk hozzá, viszont neki is meg kellene érteni, hogy mi a falu népét nézzük. Megkérdeztem idősebbeket, tetszik nekik ez a romhányi pékség. Kényelmes, olcsóbb, jobb az áru. Kucsiknál egyre rosszabb a minőség is.

Kiss Tamás – polgármester:

Itt igazából a kereskedőknek kellene versenyezni a vevőkért.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Ő csak kenyeret árul?

Kiss Tamás – polgármester:

Kenyeret és más pékárut.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Akkor másban nem zavarja a Kucsikot.

Kiss Tamás – polgármester:

Igen, de ez azt vonja magával, hogy neki is kell csökkenteni a nyitvatartási időt, vagy nem lesz minden nap nyitva. Vagy rányit valaki egy kisbolttal, egyébként volt már megkeresés ez ügyben.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Én annak örülnék, ha a Kucsik olyan üzletpolitikára váltana, hogy konkuráljon a balassagyarmati szupermarketekkel, és akkor nem kell bemenni Gyarmatra vásárolni.

Kiss Tamás – polgármester:

Nekünk a lakosság oldalán kell állni, de egyébként sincs eszköz a kezünkben, amivel ebbe a dologba bele tudnánk szólni, így nem tudunk döntést hozni.

5.3.

Kiss Tamás – polgármester:

Korábban beszéltünk róla, hogy Izsóféknál gond van az állattartással. Voltunk kint náluk alpolgármester úrral kb. 3 hete, beszéltünk a Béres Enikővel, hogy ki kellene szállítani a legelőre az állatokat. Azt az ígéretet kaptuk, hogy folyamatban van, nincs elfelejtve, és a területet is próbálták rendezni.

Tóth Szilvia – képviselő:

Nekem azt mondta, hogy ő már megszokta ezt a jelentgetést, és őt már ez nem érdekli.

Kiss Tamás – polgármester:

Ez nem jelentgetés, ez beszélgetés volt, egyszer még a dr. Podonyi Ádám jegyző úr küldött ki levelet, hogy kulturáltan tartsa a portát és környezetét. De ezek szerint még az a kb. 25 juh mindig ott van. Van egy helyi állattartási rendeletünk, amibe benne van, hogy a lakóingatlantól 50 méteren belül nem lehet ennyi állatot tartani. A másik, hogy ha az állatvédők meglátnák, hogy ekkora területen ennyi állat van ilyen körülmények között, jogszabálysértőnek találnák.

Tóth Szilvia – képviselő:

Azt mondta, hogy viszi ki a tanyára.

Kiss István – alpolgármester:

Viszi ki oda, ahol a tehenek voltak, csak nem ér odáig. Dolgozik ő is, a gyerekek meg tanulnak.

Tóth Szilvia – képviselő:

Csak jönnek most már a patkányok. A pestiek szóltak már miatta.

dr. Pálos-Busai Adrienn – jegyző:

Ez az állategészségügyhöz tartozik. A haszonállattartást nem tudja szabályozni az Önkormányzat. Építési szabályokat vezethetnénk be, helyi építési szabályzatban, vagy településképi rendeletben lehet rendelkezni, hogy állattartásra alkalmas építményeket hova, milyen módon lehet építeni. Ha probléma van az állattartással, jelezni kell az állategészségügyhöz.

5.4.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Azt kérném, hogy a szandaváraljai temető tulajdonjog rendezésével kapcsolatban induljunk el. Ha másként nem sikerül, akkor a kisajátításhoz folyamodjunk. Első lépésnek annak kellene lenni, hogy vételi szándékot nyújtunk be. A korábbi testület részéről történt már ilyen megkeresés a tulajdonos irányába, csak nem vittük tovább. El kellene indítani egy új eljárást. Fel kellene ajánlani vagy egy cserét, vagy egy összeget. Minél előbb el kellene indítani, hogy ki ne csússzunk az időből. Magam részéről nagyon sajnálom, hogy annak idején nem sikerült, mert mindig volt valami, ami miatt nem került pont a végére.

Kiss Tamás – polgármester:

Péter Gábort felhívjuk, hogy mérje ki.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

A kisajátítást mindenképpen meg kell előznie egy vételi szándéknak. Ha nem tud létrejönni az adásvétel, akkor van az, hogy erre a célra el kell indítani a kisajátítást. Ő ezzel vette meg, tudatában volt, hogy mit vett.

Kiss Tamás – polgármester:

Azt tudni kell, hogy a tulajdonos és a gyermeke egymással pereskednek.

dr. Pálos-Busai Adrienn – jegyző:

Akkor valószínűleg perfeljegyezés is van a tulajdoni lapon, így a tulajdonjogot is csak feltételesen, a per kimenetelétől függően lehet megszerezni.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

De elindíthatjuk a folyamatot.

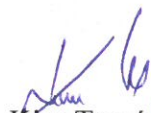
Kiss Tamás – polgármester:

Ettől függetlenül vételi szándékot küldhetünk a tulajdonosnak.

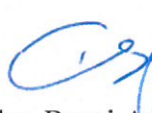
Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Adásvétel nem fog létrejönni, mert ő nem fogja eladni nekünk. Azt sem tudjuk, mekkora terület. Nem emlékszem, hogy annak idején kimérettük-e. Én azt javaslom, kezdjük a kiméréssel, hogy mekkora a terület.

Mivel több kérdés és bejelentés nincs a megjelentek részéről, így Kiss Tamás polgármester megköszöni a részvételt, és a képviselő-testület ülését befejezettnek nyilvánítja.


Kiss Tamás
polgármester




dr. Pálos-Busai Adrienn
jegyző

