



2. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E
a 2026. február 11. napján tartott rendes üléséről

SZANDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Készült: Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 11. napján 15³⁰ órakor tartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Szanda Község Önkormányzata
Szanda, Kossuth utca 1.

Jelen vannak: Kiss Tamás – polgármester
Kiss István - alpolgármester
Rugáné Pongrácz Mária Anna – képviselő
Tóth János – képviselő
Tóth Szilvia – képviselő

Hivatalból jelen van: Dr. Pálos-Busai Adrienn – jegyző
Laczkó-Koplányi Edit – jegyzőkönyvvezető

Kiss Tamás – polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mivel az 1 fő polgármester és 4 fő képviselő jelen van. Javaslatot tett a napirendi pontok meghívó szerinti elfogadására, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

I. Napirend

1. Szanda 744 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Kiss Tamás polgármester

2. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Kiss Tamás - polgármester

3. Szandai Pitypang Óvoda nyári zárvatartási rendjének elfogadása

Előterjesztő: Kiss Tamás – polgármester

4. Polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Kiss Tamás – polgármester

5. Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Kiss Tamás -polgármester

6. Egyebek

Előterjesztő: Kiss Tamás polgármester

II. Napirendi pontok tárgyalása

1. Szanda 744 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Kiss Tamás -polgármester

Kiss Tamás – polgármester:

Dr. Bárdos Krisztinától érkezett telekvásárlás iránti kérelem kiküldésre került. Az általa elküldött látványtervet továbbítottuk a főépítészünknek, akitől azt a választ kaptuk, hogy a Helyi Építési Szabályzatnak nem felel meg, mivel a szabályzat szerint a homlokkal nem lehet műanyag borítású, illetve a tetőszerkezet nem lehet lapostetős. Így abba maradtunk Krisztinával, hogy egyeztet a kivitelezővel és megpróbál módosítást kérni, hogy a HÉSZ-nek megfeleljen. Attól függetlenül a képviselő-testület tárgyalhatja az ingatlan vételi szándékát. Az ingatlan 960 m², nincs rajta semmi, sem közmű, sem kút. Róla annyit, hogy állatorvos, és hétvégi háznak szeretné használni az ingatlant.

Tóth János – képviselő:

Van egy ár, amit megszabtunk, ráteszi a lakhatást, részemről mehet.

Kiss Tamás – polgármester:

Az előző telekvásárlásoknál megszabott feltételekről tájékoztattuk őt, 3 év beépítési kötelezettség, ami egy alkalommal meghosszabbítható és 1000 Ft + áfa/m² áron.

Kiss István – alpolgármester:

Kiegészítve polgármester úr tájékoztatását a Krisztina 2 hét türelmi időt kért a testülettől, hogy az itteni előírásoknak megfelelően a terveket át tudja alakíttatni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2026. (II. 11.) határozata

a Szanda 744 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szanda Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező Szanda belterület 744 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 960 m² területű, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát Dr. Bárdos Krisztina 1035 Budapest, Raktár utca 39. szám alatti lakos (a továbbiakban: Vevő) részére 960.000 Ft + Áfa vételáron az alábbi feltételekkel értékesíti:

- Az Önkormányzat a tulajdonjog bejegyzése napjától számított 3 éves határidő tűzésével az ingatlanra beépítési kötelezettséget ír elő, a beépítési kötelezettség tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- A beépítési kötelezettség teljesítésére biztosított határidő indokolt esetben - egy alkalommal - 2 évvel meghosszabbítható.
- A beépítési kötelezettség teljesítése a végleges használatbavételi engedély vagy az egyszerű bejelentés alapján épített lakóépület felépítését tanúsító hatósági bizonyítvány Önkormányzat részére történő bemutatásával és egy másolati példány átadásával igazolható.
- Az Önkormányzat a beépítési kötelezettség nemteljesítése esetére megíiusulási kötbért köt ki, melynek összege a vételár inflációval korrigált összege.
- Amennyiben a Vevők az ingatlan tulajdonjogát a beépítési kötelezettség maradéktalan teljesítése előtt átruházzák, abban az esetben a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben az Önkormányzattal kötött adásvételi szerződésben vállalt beépítési kötelezettséget, az abban meghatározott határidő fenntartása mellett, valamint a beépítési kötelezettség nemteljesítése esetére kikötött kötbér fizetési kötelezettséget érvényben kell tartani és rögzíteni kell, azok átruházásáról szóló rendelkezéseket a szerződésnek tartalmaznia kell.

- Amennyiben a Vevők a vállalt beépítési kötelezettséget, valamint a nemteljesítés esetére kikötött kötbér fizetési kötelezettséget a tulajdonjog átruházása esetén nem tartják érvényben, és azokat nem rögzítik a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben, úgy a beépítési kötelezettség és annak elmaradása esetére kikötött kötbér megfizetésének kötelezettsége továbbra is őket terheli.
- Az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban felmerülő költségek a Vevőket terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek alapján szerkesztett adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Kiss Tamás – polgármester

2. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztés: Kiss Tamás - polgármester

Kiss Tamás – polgármester:

Az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, van-e valakinek kérdése?

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

A helyi értéktár bizottság beszámoltatását javaslom beütemezni.

Kiss Tamás – polgármester:

Az Értéktár Bizottság beszámolóját június hónapra javaslom. Kérem, hogy aki az ezzel a kiegészítéssel módosított határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (II. 11.) határozata a Képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Szanda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Kiss Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

3. Szandai Pitypang Óvoda nyári zárvatartási rendjének elfogadása

Előterjesztő: Kiss Tamás – polgármester

Kiss Tamás – polgármester:

A Szandai Pitypang Óvoda intézményvezetője által megküldésre került az óvoda nyári zárvatartásának tervezett időpontja a 2026-os évre vonatkozóan a Szülői Szervezet egyetértésével, amely a Képviselő-testület részére megküldésre került. Igazgató asszonynak van-e hozzáfűznivalója?

Tóth Szilvia – képviselő:

Nincs.

Kiss Tamás – polgármester:

Ez nekünk most pont jól jön, mert a felújítási, karbantartási munkákat erre az időszakra időzítjük. Erre az időszakra a nógrádkövesdi óvodával van együttműködési megállapodásunk.

Tóth Szilvia – képviselő:

A júliusi egy hétre a mohorai óvodával van megállapodás.

Kérdés, hozzászólás, módosító indítvány nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2026. (II. 11.) határozata**

a Szandai Pitypang Óvoda 2025/2026-os nevelési év nyári zárvatartási rendjéről

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025/2026-os évre vonatkozóan a Szandai Pitypang Óvoda nyári zárvatartási rendjét 2026. július 27 – 2026. augusztus 31. közötti időszakra határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Szilvia - Szandai Pitypang Óvoda igazgatója

4. Polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Kiss Tamás – polgármester

Kiss Tamás – polgármester:

Törvényi kötelezettség, hogy a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra jogosult. Az előterjesztés a képviselő-testület részére megküldésre került. Kérdés, hozzászólás, módosító indítvány van-e?

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Tessék elmenni szabadságra polgármester úr.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (II. 11.) határozata**

Kiss Tamás polgármester 2026. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról

Szanda Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján megállapítja, hogy Kiss Tamás polgármester 2025. évben az öt megillető 47 munkanap szabadságból 31 napot vett igénybe, így a ki nem adott szabadságnapok száma: 16.
2. megállapítja, hogy Kiss Tamás polgármester 2026. évben összesen 55 munkanap szabadságra jogosult.
3. a jelen határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja Kiss Tamás polgármester 2026. évre járó 55 munkanap szabadsága igénybevételeének ütemezését.

Felelős: Kiss Tamás polgármester és dr. Pálos-Busai Adrienn jegyző

Határidő: értelemszerűen

5. Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadása

Előterjesztés: Kiss Tamás – polgármester

Kiss Tamás – polgármester:

A napirendi ponthoz tartozó írásos anyag kiküldésre került, mindenki végigolvasta. Talált valaki benne kivetnivalót? Olvastam benne, hogy a települési hozzájárulás mértéke 100 Ft/lakosról 70 Ft/lakosra módosult, ez mindenképpen pozitív számomra.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (II. 11.) határozata Társulási Megállapodás elfogadásáról

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás – a Társulási Tanács 35/2025. (XII. 9.) számú határozatával elfogadott – egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, és felkéri, hogy a döntésről tájékoztassa a Társulás elnökét.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kiss Tamás polgármester

6. Egyebek

6.1. Az eseti szakvélemény a kivágandó fákról

Kiss Tamás – polgármester:

Korábban tárgyaltunk már a veszélyessé vált fákról, megkértük a szakvéleményt, mely kiosztásra került. Fakivágás ügyben Kiss Péter helyi lakossal beszéltem, a Madách út 6. szám előtti fákat nem tudja elvállalni, oda kosaras autó szükséges, a másik fára – a Hunyadi út és Madách út sarkán lévőre – előzetesen 100.000 forint ajánlatot adott. Beszéltem közvilágítással foglalkozó vállalkozóval, ők e hónap 16-án lesznek a településünkön, akkor tudnak árajánlatot adni.

Ezt követően a szakvélemény felolvasásra került.

Kiss István – alpolgármester:

Az a kérdés, hogy mennyiért vágják ki.

Tóth János – képviselő:

A legveszélyesebb az, ami a Hunyadi utcában van.

Kiss Tamás- polgármester:

Igen, a csavartfűz.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Alpolgármester úr biztosan emlékszik, hogy volt a művház udvarán egy fa, amiből kiindulva ki kell vágni, és kell helyette ültetni, úgy, hogy a patakmeder megközelíthető legyen.

Tóth Szilvia – képviselő:

A fák ültetésére van valami szabályzat, mert ezt a fát a Karl Gábor ültette oda, mi most meg fizessük a kivágást.

Kiss István – alpolgármester:

Pedig fel lett hívva a figyelme.

Kiss Tamás – polgármester:

A szakvéleménybe visszadobták a labdát, de ez a mi felelősségünk. Kiegészítésként mondanám, hogy a biztosítások felülvizsgálata során kértem a biztosítót, hogy a kidőlt fa okozta kárt is tegyük bele a biztosításba. Lakosság részéről a szembe szomszédok jelen vannak az ülésen. A hallottakkal kapcsolatosan van kérdések?

Bertalan Balázs – helyi lakos:

Ha jól értem abba az irányba mutat a dolog, hogy mind a három fa ki lesz vágva. Mi vállalnánk, hogy gondozzuk a fákat, ha 3-4 méteresre vissza lenne vágva. A szakvéleményben felsorolt fák beültetését is vállalnánk, gondoznánk. A kérésem az lenne, ha jön a vállalkozó kivágni a fát, akkor előtte szeretnénk, ha jeleznének, mert a vállalkozásunknak nagy kár lenne, ha hirtelen nem lenne internet. Ezért kérnénk előtte jelzést.

Kiss Tamás – polgármester:

Ha úgy dönt a testület, akkor teljesen ki kell vágni azt a két fát, nem opció, hogy 3 méterre visszavágjuk, a költségeken pedig ez nem változtat. A képviselő-testületé a döntés, a szakvélemény egy iránymutatást adott. Javaslom a fák kivágását. Szavazásra bocsátom a három fa sorsát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2026. (II. 11.) határozata

a 2697 Szanda, Madách út 6. szám, valamint a Hunyadi utca 22. szám előtt álló fák kivágásáról

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Börzsöny-Forest Kft. által elkészített eseti szakvéleményre tekintettel a Szanda, Madách út 6. szám előtt álló 1 db európai szomorúfűz és 1 db csavartfűz, valamint a Hunyadi utca 22. szám előtt álló 1 db európai szomorúfűz kivágása mellett dönt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel érintett fák kivágására kérjen ajánlatokat, majd azok beérkezését követően – a legkedvezőbb ajánlat figyelembevételével - tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Tamás polgármester

6.2. Yettel telefontorony sorsa

Kiss Tamás – polgármester:

Előzményként mindannyiunk előtt ismert, hogy a telefontoronynál van az önkormányzatnak egy 28 hektáros területe, aminek a növényzete elburjánzott. Erre a szlovák vállalkozóval szerződést kötöttünk, hogy kitisztítja, és olyan kultúrállapotban adja vissza, hogy az önkormányzat tudjon gazdálkodni a területen, bevételhez jusson, földalapú támogatást tudjon rá igényelni. Időközben viszont jött egy ellenajánlat a helyi vadásztársaságtól, hogy hajlandóak fizetni is érte, hogy hagyja az önkormányzat olyan állapotban, ahogy jelenleg van. Hajlandóak évi 1 millió forintot fizetni, ha nem takarítatjuk ki, hagyjuk, hogy a vadaknak búvóhelyeként maradjon, mert a vadkár nagyon megugrott, ez a terület viszont a vadásztársaság területének része, sokféle vad megtalálható benne. Kiszámoltam a területalapú

támogatást, évi 1,5 millió forint bevétel lenne az önkormányzatnak, de annak feltétele, hogy évente egyszer kaszálni kell és kultúrállapotban kell tartani. Ezt tolmácsoltam a vadásztársaságnak, majd alkut követve előzetesen 1,2 millió forintban tudtam megállapodni a titkárral. El kellene rajta gondolkodni, hogy melyik lehetőséget választjuk. A vállalkozóval nyert ügyünk van, mert december 31-én lejár vele a szerződésünk, új szerződést kellene vele kötni. Mérlegelni kell, hogyha mi azt mondjuk a vállalkozónak, hogy nem vághatja tovább azt a területet, az akkor ott marad. A vadászelnöknek mondtam, hogy ma van testületi ülés, fel fogom hozni a témát, egyedül nem döntök benne.

Tóth János – képviselő:

Azért mi nem kaphatunk büntetést, hogy az ott el van piszkosodva?

Kiss Tamás – polgármester:

Ha nem veszünk fel rá földalapú támogatást, akkor nem. A vadásztársaságnak azt jeleztem, hogy a terület tulajdonjogáról, használati jogáról nem mondunk le. Gondolva itt akár a motorversenyre, egyéb rendezvényekre. A haszonbérlet, bérbeadást nem támogatom.

Tóth János – képviselő:

Ők azt akarják?

Kiss Tamás – polgármester:

Valamilyen jogcímen ki kell fizetni azt a díjat.

Tóth János – képviselő:

Azt nem lehet beírni, hogyha akarjuk, azt mi használjuk?

Kiss Tamás – polgármester:

Ha haszonbérbe adod, akkor ő rendelkezik a területtel. Azt nem támogatom, hogy teljesen el legyen zárva. Azt mondták, hogy ők ezt kb. 5 évig tudják vállalni. Mondtam, hogy nincs olyan, hogy egy évre megállapodunk, és jövőre azt mondják, hogy nincs pénz és nem fizetnek. Minimum arra a ciklusra, amíg mi vagyunk, kellene egy megoldást találni.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Örülök, hogy megválaszoltad a kérdésemet. Ezt akartam kérni, hogy legyen fix idő, és az legalább a mi ciklusunk.

Kiss Tamás – polgármester:

Azt kritériumként mondtam az elnöknek, hogy ha emellett döntünk, az intézmények fűtésére a fát valahonnan ki kell termelni.

Kiss István – alpolgármester:

Ha úgy dönt a testület, hogy adjuk oda, 1.250.000 -1.300.000 forint, és a tulajdonjogról teljesen nem mondunk le, hogy mi is szabadon ténykedhessünk a területen.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Ha az állami támogatás maradna, abból költenünk kell a kaszálásra, akkor ugyanott vagyunk.

Tóth János – képviselő:

Az én véleményem az az, hogy ha a vadászoknak úgy jó, hogy mi használhatjuk, csak nem vágjuk ki, én támogatom. Mi is rászorulunk a vadászokra. Legyen benne a 4 év, vagy az 5.

Tóth Szilvia – képviselő:

Jobban örülnék, ha megmaradna a vadaknak az a terület.

Kiss Tamás – polgármester:

Kézfelnyújtással kérem jelezni, hogy ki támogatja, hogy minimum 5 év, a tulajdonjogról nem mond le az Önkormányzat, haszonbérbe nem adja, tehát, ha valamilyen rendezvényt szervez az önkormányzat, semmiféle ellenállásba nem ütközünk, viszont cserébe meghagyjuk a területet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (II. 11.) határozata
a Terény külterület 034/4 helyrajzi számú ingatlan használatáról**

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy engedélyezi a tulajdonában álló Terény külterület 034/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 28 ha 3393 m² területű, erdő, legelő községi mintatér művelési ágú ingatlan használatát a Szanda Vadász és Természetvédő Egyesületnek (székhely: 2693 Becske, Mező út 11.) (a továbbiakban: Egyesület) az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- Az Egyesület vállalja, hogy a használatért évi 1.200.000 Ft-ot fizet Szandavár Község Önkormányzatának.
- Az Egyesület vállalja, hogy az ingatlant legalább 2030. december 31-ig használni fogja.
- Az Egyesület vállalja, hogy Szanda Község Önkormányzatát nem akadályozza az ingatlan használatában, amennyiben az rendezvény lebonyolításához kívánja igénybe venni a területet.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az Egyesületet.

Felelős: Kiss Tamás - polgármester

Határidő: azonnal

6.3. Értéktár kiegészítése

Kiss Tamás – polgármester:

Február 28-ig van lehetőség jelezni, ha szeretnénk kiegészíteni a Helyi Értéktárat. Van-e javaslatotok, amit még bele lehetne tenni.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

A szandai népviseletet és Kodály Zoltán szandai népdalgyűjtését javaslom.

Kiss Tamás – polgármester:

Vállalod ennek a kidolgozását?

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Igen.

Kiss Tamás – polgármester:

Más ötlet, javaslat? Felkérjük az Értéktár Bizottságot, hogy február 28-ig a kiegészítést tegye meg.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (II.11.) határozata
a szandai népviselet és Kodály Zoltán szandai népdalgyűjtése Nógrád Vármegyei Értéktárba
történő felvételének kezdeményezéséről**

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Rugáné Pongrácz Mária képviselő asszony javaslatát a szandai népviselet és Kodály Zoltán népdalgyűjtése Nógrád Vármegyei Értéktárba történő felvételének kezdeményezésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület felkéri Rugáné Pongrácz Mária képviselő asszonyt, hogy a döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rugáné Pongrácz Mária - képviselő

Határidő: 2026. február 28.

6.4. Balassi utca térképi közterület nevének visszarendezése

Kiss Tamás – polgármester:

A belterületi utakra beadott Magyar Falu Programos pályázatnál derült ki, hogy a Balassi utca Jókai utcának van feltüntetve a térképen. Kiderült, hogy egy korábbi adminisztrációs hiba miatt került fel rosszul ez az adat a földhivatali térképre.

dr. Pálos-Busai Adrienn – jegyző:

A lakcímnnyilvántartásban és a lakosok lakcímkártyáján mindenkinek jól szerepel az utca, egyedül a DATR-ben, a földhivatali térképen szerepel rosszul, mivel a Lechner Központ egyszer rossz nyilvántartást kapott, a táblázatban, amit kaptak, volt egy sor elcsúszás, és így rosszat rögzítettek be. Ennek a javítását kellene kérnünk, mert a pályázatoknál problémát jelenthet később az eltérés.

Kiss Tamás – polgármester szavazásra kéri fel a képviselő-testületet. A képviselő testült 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (II. 11.) határozata

a Szanda belterület 575/1 hrsz.-ú közterület elnevezésének „Balassi utca” elnevezésre módosításáról

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szanda belterület 575/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4451 m² területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan elnevezését „Balassi utca” elnevezésre módosítja.

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kiss Tamás – polgármester, dr. Pálos-Busai Adrienn – jegyző

Határidő: azonnal

6.5. Külterületek elnevezése, számozása

dr. Pálos-Busai Adrienn – jegyző:

Szólókalja pusztán egy új ingatlantulajdonos jelezte, hogy a megvásárolt ingatlanban lakcímet szeretne létesíteni. A Központi Címregiszterben nem szerepel a cím, így azt meg kellene képezni, azonban a nyilvántartásból hiányoznak a koordináták, INY azonosítók, ezáltal a házsámok sem beazonosíthatók. Jelenleg helyrajzi szám alatt felrögzítettük a KCR rendszerbe a címet, azonban olyan személy segítségére lenne szükségünk, aki pontos helyismerettel rendelkezik, hogy a nyilvántartást rendbe tudjuk tenni. Van egy másik címképzési ügyünk is, ez a 0227 helyrajzi számú ingatlanhoz kapcsolódik, az ingatlanon egy épület áll, de itt maga a terület sincs elnevezve, a cím létrehozásához szükséges elnevezni. Az elnevezésre több lehetőséget is ad a jogszabály, pl. ha a területnek van elnevezése, lehet az, vagy a tulajdonos vezetéknévéről is el lehet nevezni. Ennek alapján javasoljuk a Kiss dűlő elnevezést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kiss Tamás – polgármester javasolta, hogy a címek rendezése érdekében az ingatlanok legyenek felmérve. Majd szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A képviselő testült 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (II. 11.) határozata
a Szanda, Szőlőkalja pusztán található ingatlanok felméréséről és címkézéséről**

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a Szőlőkalja pusztán található ingatlanok címének rendezése érdekében vizsgálják meg a szőlőkaljapusztai ingatlanokat, készüljön egy nyilvántartás, ezt követően kerüljenek rendezésre az ingatlanokhoz tartozó címek.

Felelős: dr. Pálos-Busai Adrienn - jegyző
Határidő: folyamatos

Kiss Tamás – polgármester szavazásra bocsátotta a jegyző asszony elnevezésre tett javaslatát.

A képviselő testült 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (II.11.) határozata
a Szanda külterület 0227 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan elnevezéséről**

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szanda külterület 0227 helyrajzi számú, 3 ha 5953 m² területű, szántó művelési ágú ingatlant elnevezi a következők szerint: „Kiss dűlő”.

Szanda Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a terület elnevezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kiss Tamás - polgármester
Határidő: Azonnal

6.7. EUTAF ellenőrzésről

Kiss Tamás – polgármester:

Visszafizetési kötelezettséggel sújtották önkormányzatunkat a TOP-os pályázat miatt, melyben a Kacska út, illetve műv.ház előtti viacolor felújítás volt érintett. Az ügyben döntést nem kell hozni, de tudnunk kell, hogy jogerőre emelkedik ez a fizetési kötelezettség. A Magyar Államkincstárral már egyeztettem, hogy a költségvetési törvényben van egy 19-es fejezet, mely arra hivatott, hogyha ellenőrző szervek által szabálytalanságok kerülnek felfedésre, akkor kérelemmel lehet fordulni a kormányhoz, megfelelő indokkal alátámasztva, hogy vállalja át Magyarország költségvetése és pótolja ki ezt a támogatást. Ezt határidőben megtettük, a végkimenetelét még nem tudjuk. Jelen pillanatban ez a több mint 12 millió forintos összeg fennáll az önkormányzat ellen. Szóbeszéd volt a faluban, hogy mi nem fellebbeztünk időben, most itt van ennek a cáfolata, mert ha nem tettük volna meg a fellebbezést, akkor nem jött volna ez a válaszlevél.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Számít az, hogy ki a felelős ezzel kapcsolatban?

Kiss Tamás – polgármester:

Még nem mentem el ügyvédhez ezzel kapcsolatban, próbálok az államkincstárnál lobbizni. Legrosszabb esetben inkasszálják a számlánkat, kicsit jobb esetben részletfizetést kapunk, legoptimálisabb esetben a kormány átvállalja a teljes visszafizetési kötelezettséget.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Azon már túl vagyunk, hogy szakmaiatlanság?

Kiss Tamás – polgármester:

Ez volt az első, erre született meg a fellebbezés. Azon kell gondolkodni, hogy hogyan tovább.

Tóth János – képviselő:

Közterülette nyilváníttatás miatt nem engedték el a büntetést?

Kiss Tamás – polgármester:

Emiatt nem lett akkora a büntetés.

Kiss István – alpolgármester:

Azért fizettünk 360 ezer forintot, mert az is szabálytalan volt.

Tóth János – képviselő:

Meg kell keresni azokat, akik hibáztak; aki a pályázatot írta, aki megadta az engedélyt, aki átvette, aki kifizette, aki csinálta, mindenkit... Volt, aki megcsinálta ezt a pályázatot, volt, aki átvette, volt egy műszaki ellenőr...

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Meg volt egy, aki aláírta a kifizetést.

Kiss István – alpolgármester:

A másik pályázatnál is fel lett szólítva a vállalkozótól kezdve mindenki.

Bertalan Balázs – lakosság részéről:

Gondolom van biztosítása a kivitelezőnek. Biztosítás terhére érdemes lenne egyeztetni.

Kiss Tamás – polgármester:

A vállalkozói biztosítás a munka elvégzésére, a garanciális problémákra szól, nem pedig arra, hogy olyat csinált meg, amit nem szabad. Az energetikai pályázatnál felszólítottuk a kivitelezőt, hogy a munkálatokat végezze el. A meghatalmazottja volt itt, a bejárás után mondtam, hogy a jegyzőkönyvet írjuk alá, a vállalkozó azt mondta, hogy nem írhatja alá, mert nem meghatalmazott a cégnél. Azóta telefonon sem érhető el.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Az lenne a javaslatom, hogy mentsük, ami menthető, ha mi megcsináljuk magunknak, lehet, hogy jobban kijövünk.

Kiss Tamás – polgármester:

Milliók tételről beszélünk. Miből vesszük el? Mit ne fizessünk ki?

Tóth János – képviselő:

Sok mindenből el kell venni

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Akitől átvetted, az 3 évig nem felel?

dr. Pálos-Busai Adrienn – jegyző:

Amikor van egy építési beruházás, akkor a műszaki ellenőr igazolja le, hogy az a munka megfelelő minőségben el van végezve. Az ő felelőssége, hogy szakmailag megfelel az a projekt.

Kiss Tamás – polgármester:

Elmentem ügyvédhez, azt mondta, hogy per indítása esetén először kijön az igazságügyi szakértő, felméri a helyzetet, ad egy szakvéleményt, amivel elkezdhetünk pereskedni. A Kft. törzsbetétje 3 millió forint, addig terjed a felelősség. Felszámolják a céget, nekünk van 4 millió forintos szakvélemény, hogy ez a munka nincs elvégezve. A perköltség 1,5 millió forint. Energetikai tanúsítvány sincs, mert az energetikusnak tartozik a vállalkozó. A 2025. február 7-én történt bejárás során készült jegyzőkönyv sincs aláírva, mert kiegészítettem az általuk megküldöttet, visszaküldtem a vállalkozónak is és a műszaki ellenőrnek is a kiegészítésekkel, azóta sem írták alá. Nem érhetőek el.

Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Meddig lehet húzni?

Kiss Tamás – polgármester:

Már el kellett volna számolni.

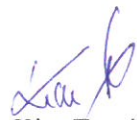
Rugáné Pongrácz Mária – képviselő:

Azt sem értem, hogy megvalósult, átadta, kifizette és nem nyújtotta be az elszámolást.

Kiss Tamás – polgármester:

Nem volt záró energetikai tanúsítvány, anélkül az elszámolás sem beadható.

Mivel több kérdés és bejelentés nem volt a megjelentek részéről, így Kiss Tamás polgármester megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület rendkívüli ülését 17¹⁰ perckor befejezettnek nyilvánította.


Kiss Tamás
polgármester




dr. Pálos-Busai Adrienn
jegyző

